

Số: 22.5...../TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 06 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 09/2022/QĐ-PT ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số: 06/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và các Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 03/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022, số: 08/QĐ-SCBSBA ngày 30/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số: 150/TB-CCTHADS ngày 25/01/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS; địa chỉ trụ sở chính: Số A1.0504 tầng 5 tòa A1 khu nhà ở thương mại, dự án Cao ốc Hòa Bình, 346 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Văn phòng đại diện tại Bình Dương: số 112 đường Ngô Quyền, khu phố 6, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Tờ trình ngày 06/02/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:



Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, đã hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá lại tài sản theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án số: 150/TB-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá lại của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS; địa chỉ trụ sở chính: Số A1.0504 tầng 5 tòa A1 khu nhà ở thương mại, dự án Cao ốc Hòa Bình, 346 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Văn phòng đại diện tại Bình Dương: số 112 đường Ngô Quyền, khu phố 6, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí đánh giá, chấm điểm, phương án thẩm định giá của Công ty, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương lựa chọn đơn vị để thẩm định giá lại tài sản là: Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS. Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Văn Phú.

Địa chỉ trụ sở chính: Số A1.0504 tầng 5 tòa A1 khu nhà ở thương mại, dự án Cao ốc Hòa Bình, 346 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Văn phòng đại diện tại Bình Dương: số 112 đường Ngô Quyền, khu phố 6, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Mã số Doanh nghiệp: 0311769990, đăng ký lần đầu ngày 04/5/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 28/8/2023.

Giấy chứng nhận đăng ký chứng nhận Văn phòng đại diện, Mã số văn phòng đại diện: 0311769990-005.

Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá. Mã số 025/TĐG cấp lần đầu ngày 19/8/2015, cấp lại lần thứ 2 ngày 19/9/2023, để thẩm định giá lại các tài sản đã được kê biên, gồm:

Phần đất có tổng diện tích là 121,8 m² gồm: đất ở tại đô thị có diện tích 90 m² và đất trồng cây lâu năm có diện tích là 31,8 m² (trong đó có gồm phần diện tích thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 11 m²).

Có tứ cận cụ thể như sau:

- + Đông giáp: bà Lê Thị Làn và ông Lê Văn Vĩnh.
- + Tây giáp: ông Khổng Hữu Thảo.

+ Nam giáp: bà Nguyễn Thị Tuyết.

+ Bắc giáp: đường ĐT 743.

2. Phần tài sản trên đất:

+ Nhà ở riêng lẻ loại 01 tầng có kết cấu: nền gạch men + bông, tường gạch xây tô sơn nước, khung cột gạch, trần thạch cao, cửa kính khung nhôm, cửa kính khung sắt, cửa nhựa, mái tôn.

+ Nhà tạm phía trước có kết cấu: nền bê tông xi măng, khung cột sắt hộp + gạch, tường gạch xây tô sơn nước, trần thạch cao, cửa sắt cuốn.

+ Sân bê tông xi măng, nhà tắm, nhà vệ sinh biệt lập phía sau có kết cấu: nền gạch men, tường gạch, cửa nhựa, mái tôn.

Các phần nhà và tài sản trên đất nêu trên có diện tích xây dựng và hiện trạng, cụ thể theo nội dung mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 1901 – 2023 ngày 22/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương kèm theo.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo cho Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS, các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Dĩ An;
- Cục THADS tỉnh Bình Định (để báo cáo);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Bình

